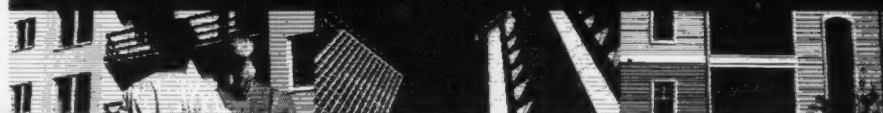


## RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique\*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2010

Figure 1

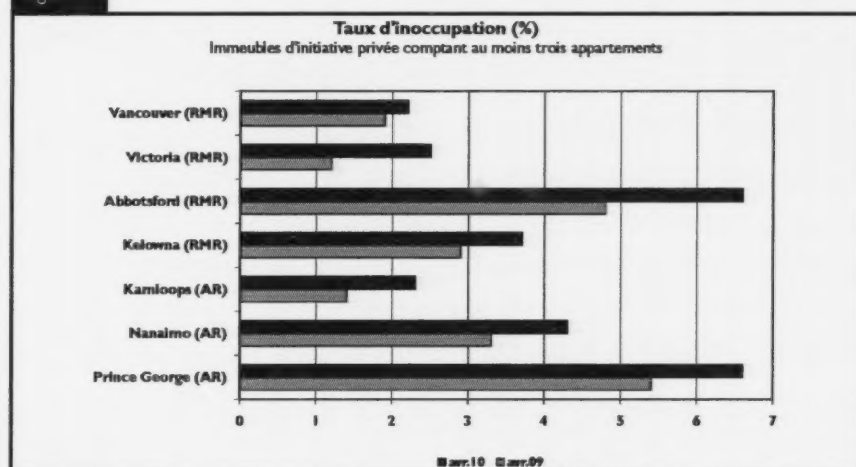
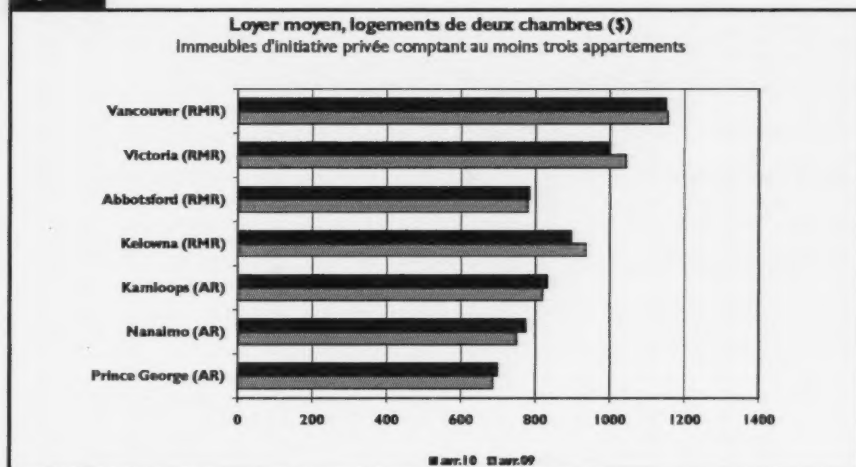


Figure 2



## Faits saillants

- Les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) révèlent que le taux d'innocuation des appartements était de 3,1 % en avril 2010 en Colombie-Britannique et que 5 165 des 165 095 unités locatives comprises dans l'univers locatif de la province étaient vacantes.
- Toujours selon les résultats de l'Enquête, les unités vacantes, dans les différentes catégories de logements, étaient plus nombreuses cette année à l'échelle de la Colombie-Britannique.
- En Colombie Britannique, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres s'est établi à 983\$ en avril 2010, un niveau légèrement inférieur à celui d'avril 2009.
- Toutefois, le loyer moyen des appartements de deux chambres compris dans un échantillon commun aux enquêtes menées en avril 2009 et en avril 2010 a affiché une hausse annuelle de 2,9 %.

\* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

- Selon les résultats de l'Enquête menée en avril 2010, le taux de disponibilité<sup>1</sup> s'est élevé à 4,1 %, ce qui veut dire que le marché locatif s'est détendu et que de nombreux ménages locataires ont déménagé ou sont devenus propriétaires.

## Facteurs à l'origine de la hausse des taux d'occupation

Le marché locatif s'est relâché dans la plupart des marchés de la Colombie-Britannique ayant fait l'objet de l'Enquête réalisée en avril 2010, tout comme celui des autres régions de l'Ouest canadien. L'offre locative s'est accrue, puisque des ménages locataires ont quitté leur logement de type traditionnel pour emménager dans d'autres genres d'unités locatives, comme les logements en copropriété donnés en location par des investisseurs ou les appartements accessoires, ou sont devenus propriétaires.

Les jeunes ménages, plus particulièrement ceux âgés de 20 à 40 ans, ont davantage tendance à louer qu'à acheter un logement. Selon Statistique Canada, le taux de chômage est demeuré élevé en avril chez les 15 à 24 ans en Colombie-Britannique. En effet, il se situait à 13,8 %, un taux supérieur à celui relevé pour l'ensemble de la province (7,3 %). Vu la diminution des perspectives économiques, bien des jeunes décident de retourner vivre chez leurs parents, de parfaire leurs études et d'acquérir des compétences professionnelles. Cette tendance a souvent pour résultat que la demande locative se déplace des logements locatifs traditionnels, qui sont pris

en considération dans l'Enquête de la SCHL, vers d'autres types d'habitations, tels que les logements construits expressément pour être donnés en location à des étudiants, logements qui ne sont pas visés par l'Enquête.

Le mouvement d'accession à la propriété chez les locataires s'est poursuivi durant la dernière partie de 2009 et en 2010, ce qui a libéré des logements locatifs. Les bas taux hypothécaires et la hausse du nombre d'habitations à vendre ont incité des locataires à quitter leur logement locatif pour emménager dans une habitation dont ils ont fait l'acquisition.

On constate également que le marché locatif traditionnel souffre de la concurrence livrée par le marché locatif secondaire, lequel englobe deux catégories de logements, à savoir les appartements accessoires loués par des propriétaires-occupants et les logements en copropriété donnés en location par des investisseurs, qui se multiplient sur le marché. C'est le cas d'ailleurs dans plusieurs marchés de la province, comme ceux de Vancouver, Victoria et Kelowna.

La construction d'appartements destinés au marché locatif de centres de la Colombie-Britannique a fait en sorte que l'offre de logements locatifs traditionnels a augmenté. À Vancouver, Kelowna et Victoria, les constructeurs ont achevé 1 142 unités locatives au cours de la dernière année. L'univers locatif a gagné 324 unités, mais des unités locatives moins récentes ont pu être retirées du parc locatif et d'autres ont pu être transformées en logements pour propriétaire-occupant ou être temporairement retirées de l'univers locatif à des fins de rénovation ou d'amélioration.

## Les loyers évolueront quelque peu en 2010

Deux mesures permettent d'évaluer l'évolution des loyers. Il y a d'une part les loyers de l'ensemble des logements locatifs, c'est-à-dire des appartements locatifs existants et de nouvelles unités qui se sont ajoutées au parc locatif au cours de la période d'enquête, et d'autre part les loyers des logements locatifs compris dans un échantillon commun à l'Enquête réalisée en avril 2009 et à celle menée en avril 2010, qui ne tient pas compte des nouveaux logements ajoutés à l'univers durant les douze mois précédant la toute dernière enquête.

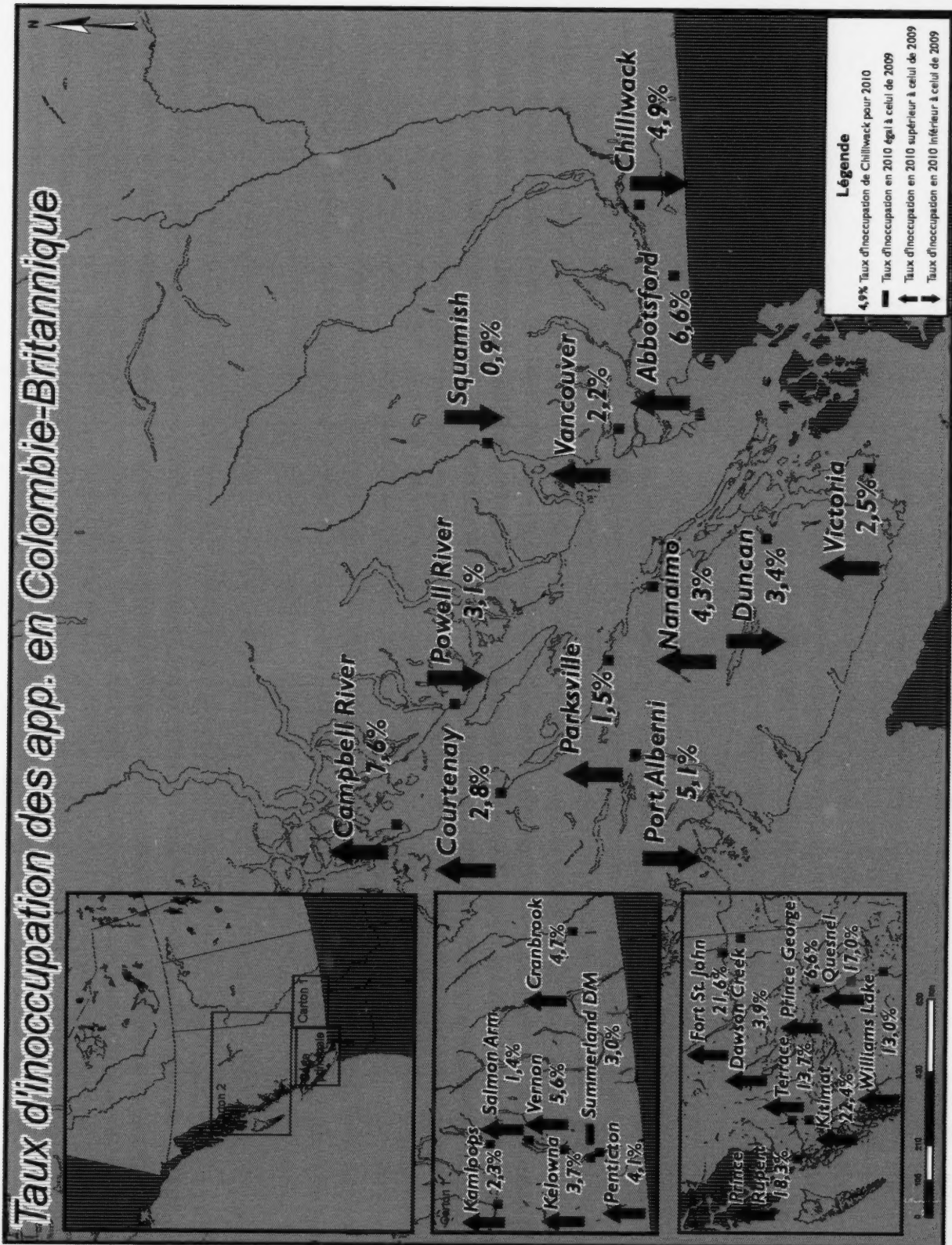
En Colombie-Britannique, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres s'est établi à 983 \$ en avril 2010, un niveau légèrement inférieur à celui d'avril 2009. Les loyers des appartements témoignent de la conjoncture du marché, comme l'offre globale et la demande de logements locatifs, les facteurs liés à l'emplacement et à la communauté, tels que la proximité des lieux de travail et le transport en commun, l'âge et la qualité générale de l'appartement, y compris les améliorations et les commodités comprises dans le loyer. Le prix de la location d'un logement est même influencé par la valeur des propriétés se trouvant dans les environs, de même que par d'autres facteurs. Le loyer mensuel moyen le plus élevé a été enregistré à Vancouver (1 150 \$), puis à Victoria (999 \$), Dawson Creek (902 \$), Kelowna (896 \$) et Fort St. John (888 \$).

<sup>1</sup> Le taux de disponibilité mesure la proportion d'unités vacantes et d'unités dont le locataire a reçu ou donné un avis de déménagement et pour lesquelles aucun nouveau bail n'a été signé.

Quant au loyer moyen des appartements de deux chambres compris dans l'échantillon fixe, il a affiché une hausse annuelle de 2,9 %. Comparativement à avril 2009, on constate cette année que la croissance des loyers a diminué dans toutes les catégories de logement.

Enfin, les résultats de l'ELL réalisée par la SCHL révèlent que les studios ont affiché le plus faible taux d'inoccupation, en raison de la demande vigoureuse de ce type de logement, et la plus forte hausse de loyer. Le loyer moyen des appartements de une chambre faisant partie de l'échantillon fixe a présenté la plus faible progression, c'est-à-dire 2,5 %, tandis que celui des studios a augmenté de 3,3 %.

# Taux d'inoccupation des app. en Colombie-Britannique





## TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	6
Loyer moyen (\$)	7
Univers et nombre d'unités vacantes	8
Taux de disponibilité (%)	9
Variation en % estimative du loyer moyen	10
<b>Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen (\$)	12
Univers et nombre d'unités vacantes	13
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15

**I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée****selon le nombre de chambres****Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Abbotsford (RMR)	4,3 a	7,6 c	4,7 a	6,2 a	5,0 a	7,0 a	0,0 a	2,7 c	4,8 a	6,6 a
Campbell River (AR)	**	**	9,4 b	7,0 b	6,6 b	8,1 a	1,8 a	4,3 a	7,3 b	7,6 a
Chilliwack (AR)	4,2 d	5,1 c	7,2 a	5,6 a	5,3 a	4,3 b	3,2 a	0,0 c	6,2 a	4,9 a
Courtenay-Comox (AR)	0,8 a	4,4 a	3,2 a	1,8 b	2,4 a	3,1 b	2,6 a	**	2,5 a	2,8 a
Cranbrook (AR)	0,0 a	35,7 a	1,6 a	2,9 a	3,8 a	5,1 a	6,4 a	2,1 a	3,1 a	4,7 a
Dawson Creek (AR)	2,7 a	1,5 a	2,3 a	4,9 d	3,0 a	3,2 c	**	3,6 a	2,5 a	3,9 c
Duncan-North Cowichan (AR)	7,5 a	0,0 a	4,0 a	3,1 a	4,7 a	4,6 a	16,1 d	0,0 a	4,7 a	3,4 a
Fort St. John (AR)	3,3 c	14,4 d	14,1 a	24,0 a	7,1 b	21,2 d	**	14,3 c	9,6 a	21,6 a
Kamloops (AR)	0,0 a	1,4 a	1,7 a	2,8 a	1,2 a	1,9 a	0,0 a	2,2 a	1,4 a	2,3 a
Kelowna (RMR)	0,7 a	3,0 a	2,5 a	4,0 a	3,0 a	3,7 a	7,7 b	0,0 b	2,9 a	3,7 a
Kitimat (AR)	32,4 a	**	15,3 a	**	16,8 a	25,8 a	8,7 a	21,7 d	16,9 a	22,4 d
Nanaimo (AR)	2,8 a	3,1 d	2,8 a	3,8 b	4,2 a	4,8 b	1,2 d	7,6 b	3,3 a	4,3 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	0,0 b	1,1 a	0,8 a	1,8 a	6,3 a	0,0 a	0,8 a	1,5 a
Penticton (AR)	1,5 a	2,2 a	2,2 a	4,6 a	2,2 a	3,9 a	0,0 a	0,0 a	2,1 a	4,1 a
Port Alberni (AR)	14,5 c	1,3 d	6,3 b	6,1 c	3,7 b	4,3 c	0,0 d	**	5,5 b	5,1 c
Powell River (AR)	10,0 a	0,0 a	4,9 b	2,4 b	1,6 b	4,1 c	11,5 a	3,0 a	4,1 b	3,1 b
Prince George (AR)	6,0 a	12,7 c	5,9 a	5,6 a	4,5 a	6,2 a	**	6,9 c	5,4 a	6,6 a
Prince Rupert (AR)	**	7,3 b	12,8 c	13,7 a	16,5 d	26,5 a	1,1 d	11,7 d	12,5 c	18,3 a
Quesnel (AR)	0,0 a	7,1 a	5,2 a	13,3 a	12,7 a	19,8 a	0,0 a	15,8 a	9,1 a	17,0 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,6 a	2,4 a	0,0 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	1,4 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	1,8 a	1,8 a	0,9 a	1,0 a	2,2 a	0,0 a	1,3 a	0,9 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,8 a	0,0 a	**	**	3,0 a	3,0 a
Terrace (AR)	7,1 a	3,6 a	4,6 b	**	7,2 a	13,6 d	14,2 a	30,4 a	7,1 a	13,7 d
Vancouver (RMR)	0,7 a	1,5 a	1,9 a	2,4 a	2,1 b	2,0 b	**	1,4 a	1,9 a	2,2 a
Vernon (AR)	0,0 a	2,3 a	2,4 a	5,2 a	2,8 a	6,6 a	2,5 c	4,2 a	2,4 a	5,6 a
Victoria (RMR)	0,4 a	2,6 b	1,4 a	2,3 b	1,0 a	3,1 b	0,9 a	0,6 b	1,2 a	2,5 a
Williams Lake (AR)	7,1 a	**	7,1 a	6,6 c	7,0 a	14,9 d	2,6 a	28,1 a	6,8 a	13,0 d
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>1,1 a</b>	<b>2,1 b</b>	<b>2,3 a</b>	<b>2,9 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>4,0 a</b>	<b>3,0 c</b>	<b>3,8 b</b>	<b>2,3 a</b>	<b>3,1 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres  
Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Abbotsford (RMR)	544 a	535 a	639 a	648 a	778 a	783 a	826 a	857 a	706 a	713 a
Campbell River (AR)	452 a	486 a	572 a	572 a	678 a	686 a	807 a	792 a	638 a	644 a
Chilliwack (AR)	490 a	483 a	605 a	601 a	748 a	748 a	758 a	776 a	666 a	660 a
Courtenay-Comox (AR)	490 a	535 a	599 a	609 a	713 a	746 a	696 b	713 b	661 a	686 a
Cranbrook (AR)	407 a	415 c	551 a	570 a	667 a	689 a	737 a	781 a	625 a	647 a
Dawson Creek (AR)	587 a	581 a	679 a	698 a	892 a	902 a	913 b	971 a	756 a	777 a
Duncan-North Cowichan (AR)	486 a	509 a	584 a	602 a	686 a	705 a	839 b	846 a	626 a	643 a
Fort St. John (AR)	596 a	592 a	708 a	695 a	900 a	888 a	945 b	894 a	814 a	806 a
Kamloops (AR)	566 a	591 a	682 a	702 a	818 a	830 a	1 004 a	1 034 a	744 a	758 a
Kelowna (RMR)	578 a	573 a	770 a	742 a	935 a	896 a	998 a	1 008 a	853 a	818 a
Kitimat (AR)	398 a	416 a	441 a	453 a	520 a	513 a	493 a	483 a	486 a	490 a
Nanaimo (AR)	509 a	509 a	617 a	636 a	748 a	773 a	902 a	960 a	670 a	697 a
Parksville (AR)	485 a	472 a	603 a	605 a	675 a	672 a	779 b	750 b	658 a	654 a
Penticton (AR)	515 a	530 a	623 a	657 a	763 a	788 a	869 a	900 a	678 a	707 a
Port Alberni (AR)	443 a	465 a	478 a	535 a	600 a	634 a	675 b	727 b	533 a	570 a
Powell River (AR)	507 a	458 a	549 a	533 a	632 a	623 a	775 a	750 a	599 a	585 a
Prince George (AR)	514 a	500 a	590 a	582 a	685 a	697 a	849 a	828 a	662 a	657 a
Prince Rupert (AR)	444 a	430 a	537 a	537 a	673 a	622 a	618 a	608 a	594 a	570 a
Quesnel (AR)	407 a	409 a	475 a	489 a	557 a	567 a	755 a	935 a	529 a	545 a
Salmon Arm (AR)	458 a	468 a	603 a	609 a	694 a	756 a	**	748 a	649 a	681 a
Squamish (AR)	523 a	540 a	711 a	719 a	801 a	841 a	1 055 a	1 046 a	795 a	816 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	624 a	**	**	**	605 a	647 b
Terrace (AR)	483 a	505 a	544 a	569 a	612 a	641 a	758 a	773 a	596 a	626 a
Vancouver (RMR)	755 a	776 a	935 a	943 a	1 154 a	1 150 a	1 268 c	1 401 a	982 a	978 a
Vernon (AR)	472 a	524 a	628 a	654 a	763 a	787 a	786 a	840 a	692 a	723 a
Victoria (RMR)	637 a	632 a	776 a	809 a	1 043 a	999 a	1 154 a	1 114 a	852 a	850 a
Williams Lake (AR)	433 a	432 b	559 a	593 a	673 a	699 a	744 a	834 a	635 a	670 a
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>703 a</b>	<b>715 a</b>	<b>862 a</b>	<b>876 a</b>	<b>1 003 a</b>	<b>983 a</b>	<b>1 091 b</b>	<b>1 097 a</b>	<b>899 a</b>	<b>897 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3 Nombre d'unités vacants des appartements d'initiative privée en avril 2010**  
**selon le nombre de chambres**  
**Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	8 c	109	107 a	1 736	131 a	1 866	1 c	37	247 a	3 748
Campbell River (AR)	**	35	26 b	372	49 a	604	2 a	47	80 a	1 058
Chilliwack (AR)	6 c	110	79 a	1 421	48 b	1 104	0 c	67	132 a	2 702
Courtenay-Comox (AR)	6 a	146	9 b	495	31 b	983	**	119	48 a	1 743
Cranbrook (AR)	5 a	14	9 a	309	26 a	505	1 a	47	41 a	875
Dawson Creek (AR)	1 a	76	20 d	411	10 c	319	1 a	32	33 c	839
Duncan-North Cowichan (AR)	0 a	64	20 a	651	23 a	505	0 a	33	43 a	1 253
Fort St. John (AR)	10 d	72	148 a	619	197 d	933	11 c	79	367 a	1 702
Kamloops (AR)	2 a	141	44 a	1 568	26 a	1 375	1 a	45	73 a	3 129
Kelowna (RMR)	4 a	135	70 a	1 738	72 a	1 934	0 b	116	146 a	3 923
Kitimat (AR)	**	41	**	124	89 a	346	9 d	40	123 d	551
Nanaimo (AR)	7 d	216	61 b	1 624	66 b	1 375	10 b	132	143 a	3 346
Parksville (AR)	0 a	17	1 a	89	7 a	397	0 a	20	8 a	523
Penticton (AR)	3 a	137	46 a	997	33 a	854	0 a	14	82 a	2 002
Port Alberni (AR)	1 d	79	32 c	524	16 c	373	**	29	51 c	1 005
Powell River (AR)	0 a	12	7 b	278	11 c	261	1 a	42	19 b	593
Prince George (AR)	35 c	278	65 a	1 155	97 a	1 579	28 c	400	225 a	3 411
Prince Rupert (AR)	4 b	56	33 a	240	69 a	260	7 d	63	113 a	619
Quesnel (AR)	1 a	14	28 a	210	64 a	323	3 a	19	96 a	566
Salmon Arm (AR)	0 a	11	4 a	166	1 a	184	0 a	9	5 a	370
Squamish (AR)	0 a	27	1 a	55	1 a	103	0 a	47	2 a	232
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	21	**	**	1 a	33
Terrace (AR)	1 a	33	**	123	28 d	206	16 a	54	57 d	416
Vancouver (RMR)	164 a	11 092	1 630 a	69 266	453 b	22 715	21 a	1 481	2 268 a	104 554
Vernon (AR)	2 a	87	38 a	737	49 a	747	5 a	119	94 a	1 690
Victoria (RMR)	64 b	2 492	312 b	13 847	210 b	6 735	3 b	539	590 a	23 614
Williams Lake (AR)	**	15	12 c	182	53 d	358	12 a	44	78 d	598
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>329 b</b>	<b>15 508</b>	<b>2 837 a</b>	<b>98 945</b>	<b>1 861 a</b>	<b>46 966</b>	<b>138 b</b>	<b>3 676</b>	<b>5 165 a</b>	<b>165 095</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers      a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Abbotsford (RMR)	5,1 a	11,3 d	5,7 a	6,9 a	6,1 a	7,8 a	0,0 a	5,6 d	5,8 a	7,5 a
Campbell River (AR)	**	**	10,3 c	8,3 b	7,9 b	10,4 a	1,8 a	4,3 a	8,3 a	9,4 a
Chilliwack (AR)	14,9 d	7,1 b	9,9 a	6,7 a	8,3 a	5,7 b	3,2 a	0,0 c	9,2 a	6,1 a
Courtenay-Comox (AR)	1,6 a	4,4 a	4,5 a	3,5 b	3,7 a	4,4 b	7,0 b	5,5 c	4,0 a	4,2 b
Cranbrook (AR)	7,1 a	35,7 a	3,5 a	3,2 a	5,5 a	5,9 a	8,5 a	2,1 a	5,0 a	5,3 a
Dawson Creek (AR)	2,7 a	1,5 a	4,0 a	5,1 d	6,6 a	3,2 c	**	3,6 a	4,7 a	4,0 c
Duncan-North Cowichan (AR)	7,5 a	1,6 a	5,7 a	5,1 a	5,4 a	5,5 a	16,1 d	0,0 a	5,9 a	4,9 a
Fort St. John (AR)	8,2 b	**	16,1 a	25,0 a	9,0 b	21,7 d	**	14,3 c	11,8 a	22,8 a
Kamloops (AR)	0,0 a	1,4 a	1,7 a	2,8 a	1,2 a	1,9 a	0,0 a	2,2 a	1,4 a	2,3 a
Kelowna (RMR)	2,2 a	4,5 a	3,4 a	4,9 a	5,1 a	4,8 a	8,5 b	0,0 b	4,3 a	4,7 a
Kitimat (AR)	32,4 a	**	15,3 a	**	16,8 a	25,8 a	8,7 a	21,7 d	16,9 a	22,4 d
Nanaimo (AR)	3,6 b	**	5,2 a	5,7 a	6,8 a	6,8 a	2,0 c	12,6 c	5,6 a	6,5 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	3,4 c	4,5 c	1,3 a	2,5 a	6,3 a	0,0 a	1,8 a	2,7 a
Penticton (AR)	2,9 a	5,1 a	3,5 a	5,5 a	2,7 a	4,5 a	0,0 a	0,0 a	3,1 a	5,0 a
Port Alberni (AR)	20,0 d	1,3 d	7,8 b	7,0 c	4,9 b	5,1 c	**	**	7,1 b	5,9 b
Powell River (AR)	10,0 a	0,0 a	5,3 b	2,9 b	2,0 a	4,5 c	11,5 a	3,0 a	4,4 b	3,6 b
Prince George (AR)	6,4 a	12,7 c	6,8 a	6,6 a	5,6 a	7,2 a	**	10,2 c	6,8 a	7,8 a
Prince Rupert (AR)	**	9,1 b	14,9 c	17,0 a	17,4 d	30,0 a	2,2 c	13,2 d	14,3 c	21,4 a
Quesnel (AR)	7,1 a	7,1 a	6,2 a	13,3 a	13,3 a	20,1 a	0,0 a	21,1 a	10,0 a	17,3 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	1,2 a	3,0 a	0,6 a	1,6 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	2,2 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	5,5 a	1,8 a	3,7 a	2,9 a	2,2 a	0,0 a	3,4 a	1,7 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9,5 a	4,8 a	**	**	6,1 a	6,1 a
Terrace (AR)	10,7 a	3,6 a	5,5 b	**	7,2 a	14,1 d	14,2 a	30,4 a	7,6 a	14,0 d
Vancouver (RMR)	1,4 a	3,0 c	2,8 a	3,4 b	2,6 a	2,6 b	**	1,8 c	2,6 a	3,1 a
Vernon (AR)	0,0 a	2,3 a	3,2 a	5,6 a	4,0 b	7,9 a	2,5 c	5,1 a	3,4 a	6,4 a
Victoria (RMR)	1,6 c	4,1 c	2,7 a	3,4 b	2,5 a	4,4 b	1,4 a	0,9 a	2,5 a	3,7 a
Williams Lake (AR)	7,1 a	**	7,6 a	6,6 c	7,3 a	14,9 d	5,1 a	28,1 a	7,3 a	13,0 d
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>2,0 a</b>	<b>3,6 c</b>	<b>3,3 a</b>	<b>3,9 a</b>	<b>3,7 a</b>	<b>4,8 a</b>	<b>3,9 c</b>	<b>4,7 b</b>	<b>3,3 a</b>	<b>4,1 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10
Abbotsford (RMR)	5,0 a	++	1,2 a	1,3 a	1,2 a	1,4 a	**	**	1,0 a	1,2 a
Campbell River (AR)	++	8,7 c	6,8 b	++	5,0 b	2,9 a	4,0 a	3,2 a	5,4 b	2,2 a
Chilliwack (AR)	++	1,4 d	2,0 c	++	1,9 c	++	2,4 a	**	1,9 b	++
Courtenay-Comox (AR)	5,2 a	5,0 a	5,3 a	3,0 b	6,1 a	3,4 b	++	**	5,3 a	3,7 b
Cranbrook (AR)	5,0 a	**	8,0 a	4,2 a	8,2 a	3,7 a	2,9 a	5,9 a	7,4 a	4,6 a
Dawson Creek (AR)	++	++	++	4,3 d	++	3,4 d	**	5,7 a	++	3,3 d
Duncan-North Cowichan (AR)	0,2 a	5,6 a	3,8 a	3,1 a	5,8 a	3,6 a	**	**	4,8 a	2,9 a
Fort St. John (AR)	1,0 d	++	1,4 a	++	0,9 d	++	**	++	++	++
Kamloops (AR)	3,5 c	4,9 b	4,9 b	3,9 a	5,6 a	2,2 a	9,7 a	5,2 a	5,8 a	3,1 a
Kelowna (RMR)	++	++	2,9 c	++	3,0 c	++	**	**	2,6 b	++
Kitimat (AR)	3,8 a	**	2,2 a	**	2,9 a	1,0 a	-1,6 a	**	3,2 a	1,4 a
Nanaimo (AR)	4,4 a	++	4,3 a	3,2 b	3,3 a	4,0 a	++	13,3 c	3,6 a	3,5 b
Parksville (AR)	1,9 a	**	++	2,8 b	3,0 a	1,7 c	**	**	2,9 a	1,6 c
Penticton (AR)	5,4 c	7,2 c	2,2 c	**	4,0 a	3,3 b	0,8 a	-1,3 a	3,0 b	5,2 c
Port Alberni (AR)	**	**	4,4 c	2,4 c	5,1 c	++	**	**	4,7 b	2,2 c
Powell River (AR)	15,0 a	-7,6 a	6,4 b	++	4,2 b	++	**	-2,3 a	6,0 a	++
Prince George (AR)	**	++	2,0 b	++	2,5 b	++	++	++	1,8 b	++
Prince Rupert (AR)	5,2 d	++	++	++	++	++	**	++	++	++
Quesnel (AR)	2,8 a	-0,0 a	5,1 a	4,7 a	4,7 a	2,2 a	0,5 a	0,4 a	4,2 a	2,4 a
Salmon Arm (AR)	-0,3 a	1,0 a	5,0 c	0,9 d	4,2 d	++	**	0,4 a	3,6 d	1,3 a
Squamish (AR)	1,0 a	2,8 a	-0,7 a	1,5 a	-4,2 a	5,2 a	-4,8 a	1,7 a	-0,7 a	3,7 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,0 a	**	**	**	3,2 a	**
Terrace (AR)	3,5 a	3,8 a	5,4 a	**	6,6 a	4,9 d	12,8 a	-1,1 a	6,5 a	3,4 d
Vancouver (RMR)	4,0 d	3,1 d	2,3 c	2,5 c	2,7 c	2,9 c	**	**	2,8 c	2,3 c
Vernon (AR)	**	6,0 d	2,5 c	5,5 c	2,6 c	3,1 d	3,0 d	3,1 b	2,6 c	4,5 c
Victoria (RMR)	4,6 d	5,5 d	6,1 b	3,2 c	6,5 c	4,9 c	++	++	6,2 b	3,4 b
Williams Lake (AR)	0,3 a	**	5,6 a	5,6 d	6,6 a	5,5 c	1,0 a	12,6 a	6,6 a	4,8 d
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>3,9 c</b>	<b>3,3 d</b>	<b>3,0 c</b>	<b>2,5 c</b>	<b>3,4 c</b>	<b>2,9 c</b>	<b>4,2 d</b>	<b>2,9 c</b>	<b>3,4 b</b>	<b>2,3 b</b>

<sup>1</sup> La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Abbotsford (RMR)	4,3 a	7,6 c	4,6 a	6,1 a	5,1 a	6,9 a	12,8 a	22,3 a	5,1 a	7,1 a
Campbell River (AR)	5,3 d	**	8,4 b	6,4 b	6,2 b	8,3 a	4,1 a	2,2 b	6,7 a	7,1 a
Chilliwack (AR)	4,1 d	5,0 c	7,3 a	5,5 a	5,1 a	4,5 b	6,4 a	5,7 b	6,2 a	5,0 a
Courtenay-Comox (AR)	0,8 a	4,4 a	3,2 a	1,8 b	3,4 b	3,6 b	1,6 a	1,7 b	3,0 a	3,0 b
Cranbrook (AR)	0,0 a	31,0 a	1,5 a	2,8 a	3,3 b	4,3 a	1,9 a	2,9 a	2,5 a	4,0 a
Dawson Creek (AR)	2,7 a	1,5 a	2,2 a	4,8 d	4,3 a	4,0 b	4,3 c	3,9 b	3,4 a	4,1 b
Duncan-North Cowichan (AR)	7,5 a	0,0 a	3,9 a	3,1 a	4,6 a	4,7 a	8,6 a	0,9 a	4,7 a	3,4 a
Fort St. John (AR)	3,3 c	14,4 d	14,4 a	22,9 a	7,1 b	17,7 d	4,8 b	13,9 c	9,1 a	18,7 a
Kamloops (AR)	0,0 b	1,4 a	1,7 a	2,9 a	1,2 a	2,0 a	2,5 c	2,5 b	1,5 a	2,4 a
Kelowna (RMR)	0,7 a	3,0 a	2,6 a	4,1 a	3,6 a	3,9 a	8,1 a	1,0 a	3,4 a	3,8 a
Kitimat (AR)	32,4 a	**	15,3 a	**	16,8 a	28,1 a	**	**	17,8 d	27,4 a
Nanaimo (AR)	2,7 a	3,0 c	2,8 a	3,7 b	4,3 a	4,9 b	4,0 c	7,7 b	3,5 a	4,4 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	1,9 a	0,9 a	0,8 a	2,2 a	5,2 a	0,0 a	1,1 a	1,8 a
Penticton (AR)	1,4 a	2,1 a	2,2 a	4,6 a	2,1 a	4,0 b	0,0 c	**	1,9 a	4,0 a
Port Alberni (AR)	14,3 c	1,3 d	6,3 b	6,1 c	3,6 b	4,5 c	3,5 b	**	5,3 b	5,3 c
Powell River (AR)	10,0 a	0,0 a	4,9 b	2,4 b	1,5 b	4,2 c	13,1 a	6,1 a	4,3 b	3,5 b
Prince George (AR)	5,9 a	12,2 c	5,6 a	5,4 b	4,3 a	6,3 a	**	5,5 c	5,3 a	6,3 a
Prince Rupert (AR)	**	7,3 b	12,4 c	13,2 a	16,3 d	26,2 a	5,2 c	20,2 d	12,2 c	19,0 a
Quesnel (AR)	0,0 a	7,1 a	5,3 a	13,1 a	11,6 c	18,4 a	2,1 c	3,6 d	7,6 b	13,3 c
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	0,6 a	2,4 a	0,0 a	0,5 a	7,7 a	0,0 a	0,6 a	1,3 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	1,8 a	1,8 a	0,8 a	0,9 a	1,4 a	0,0 a	1,1 a	0,7 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	2,3 c	**	0,0 c	**	**	0,9 a	2,9 a
Terrace (AR)	7,1 a	3,6 a	4,4 b	10,0 c	6,4 a	11,5 d	4,7 a	13,7 d	5,7 a	11,1 c
Vancouver (RMR)	0,7 a	1,5 a	1,9 a	2,4 a	2,2 a	2,0 b	2,9 b	2,7 b	1,9 a	2,2 a
Vernon (AR)	0,0 a	2,2 a	2,3 a	4,8 a	2,8 a	6,4 a	1,9 b	3,5 d	2,3 a	5,3 a
Victoria (RMR)	0,4 a	2,6 b	1,3 a	2,2 b	1,0 a	3,1 b	0,7 a	2,1 c	1,1 a	2,5 a
Williams Lake (AR)	7,1 a	**	7,2 a	6,5 c	7,1 a	14,0 d	18,1 a	**	9,5 a	11,2 d
C.-B., centres de 10 000+	1,1 a	2,1 b	2,3 a	2,9 a	2,8 a	4,0 a	4,0 b	4,9 b	2,5 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Abbotsford (RMR)	544 a	535 a	641 a	650 a	778 a	785 a	1 067 a	1 113 a	719 a	728 a
Campbell River (AR)	456 a	487 a	573 a	571 a	680 a	685 a	785 a	865 a	648 a	661 a
Chilliwack (AR)	489 a	483 a	604 a	600 a	746 a	745 a	862 a	858 a	673 a	666 a
Courtenay-Comox (AR)	490 a	535 a	599 a	609 a	715 a	742 a	771 a	779 a	678 a	699 a
Cranbrook (AR)	415 b	431 c	552 a	571 a	686 a	703 a	763 a	804 a	653 a	675 a
Dawson Creek (AR)	587 a	581 a	678 a	697 a	887 a	918 a	976 a	1 093 a	791 a	829 a
Duncan-North Cowichan (AR)	486 a	509 a	585 a	602 a	688 a	709 a	883 a	898 a	642 a	660 a
Fort St. John (AR)	596 a	592 a	705 a	692 a	914 a	924 a	1 147 a	1 035 a	864 a	857 a
Kamloops (AR)	566 a	591 a	681 a	701 a	821 a	843 a	1 085 a	1 093 a	772 a	789 a
Kelowna (RMR)	578 a	573 a	769 a	740 a	933 a	891 a	1 021 a	1 013 a	861 a	824 a
Kitimat (AR)	398 a	416 a	441 a	453 a	519 a	515 a	549 a	551 a	498 a	505 a
Nanaimo (AR)	510 a	510 a	617 a	636 a	753 a	781 a	912 a	958 a	679 a	707 a
Parksville (AR)	485 a	472 a	581 a	607 a	671 a	683 a	779 b	881 b	647 a	665 a
Penticton (AR)	513 a	529 a	623 a	657 a	767 a	793 a	1 145 b	1 327 a	713 a	762 a
Port Alberni (AR)	444 a	466 a	477 a	533 a	605 a	640 a	750 a	755 b	557 a	589 a
Powell River (AR)	507 a	458 a	548 a	533 a	629 a	621 a	776 a	761 a	601 a	589 a
Prince George (AR)	513 b	499 a	597 a	588 a	683 a	695 a	819 a	865 a	665 a	673 a
Prince Rupert (AR)	444 a	430 a	532 a	532 a	671 a	623 a	677 a	632 a	607 a	578 a
Quesnel (AR)	407 a	409 a	473 a	487 a	560 a	564 a	656 a	670 b	552 a	561 a
Salmon Arm (AR)	458 a	468 a	603 a	610 a	695 a	752 a	804 a	764 a	655 a	683 a
Squamish (AR)	523 a	540 a	711 a	719 a	790 a	839 a	945 b	985 a	790 a	823 a
Summerland (D.M.)	**	**	542 a	550 a	695 a	703 a	**	**	629 a	643 a
Terrace (AR)	483 a	505 a	539 a	565 a	613 a	637 a	687 a	726 a	605 a	632 a
Vancouver (RMR)	756 a	778 a	935 a	943 a	1 159 a	1 156 a	1 285 b	1 369 a	991 a	988 a
Vernon (AR)	475 a	527 a	624 a	648 a	764 a	787 a	812 a	855 a	697 a	724 a
Victoria (RMR)	636 a	631 a	776 a	808 a	1 041 a	1 001 a	1 296 a	1 274 a	861 a	861 a
Williams Lake (AR)	433 a	432 b	553 a	592 a	676 a	694 a	758 a	776 a	658 a	683 a
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>703 a</b>	<b>715 a</b>	<b>860 a</b>	<b>875 a</b>	<b>1 000 a</b>	<b>982 a</b>	<b>1 106 a</b>	<b>1 132 a</b>	<b>905 a</b>	<b>905 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers      a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage



### 3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010, selon le nombre de chambres

#### Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	8 c	109	108 a	1 780	136 a	1 982	32 a	144	284 a	4 015
Campbell River (AR)	**	37	27 b	419	61 a	742	3 b	137	95 a	1 335
Chilliwack (AR)	6 c	111	79 a	1 446	54 b	1 202	7 b	123	145 a	2 882
Courtenay-Comox (AR)	6 a	146	9 b	495	43 b	1 178	4 b	252	62 b	2 071
Cranbrook (AR)	5 a	16	9 a	320	26 a	610	4 a	152	44 a	1 098
Dawson Creek (AR)	1 a	76	20 d	414	16 b	410	5 b	134	43 b	1 035
Duncan-North Cowichan (AR)	0 a	64	22 a	711	27 a	575	1 a	106	50 a	1 456
Fort St. John (AR)	10 d	72	155 a	677	212 d	1 200	38 c	275	416 a	2 223
Kamloops (AR)	2 a	141	46 a	1 582	31 a	1 586	7 b	285	86 a	3 594
Kelowna (RMR)	4 a	135	72 a	1 759	87 a	2 232	2 a	201	165 a	4 327
Kitimat (AR)	**	41	**	124	108 a	385	**	145	190 a	695
Nanaimo (AR)	7 c	222	61 b	1 638	74 b	1 510	15 b	196	156 a	3 565
Parksville (AR)	0 a	17	1 a	112	9 a	416	0 a	23	10 a	569
Penticton (AR)	3 a	141	46 a	1 001	35 b	884	**	190	88 a	2 216
Port Alberni (AR)	1 d	80	33 c	539	18 c	411	**	124	61 c	1 153
Powell River (AR)	0 a	12	7 b	282	12 c	275	3 a	53	22 b	622
Prince George (AR)	35 c	289	65 b	1 200	104 a	1 660	34 c	610	238 a	3 759
Prince Rupert (AR)	4 b	56	33 a	249	70 a	267	30 d	149	137 a	721
Quesnel (AR)	1 a	14	28 a	213	64 a	349	6 d	166	99 c	742
Salmon Arm (AR)	0 a	11	4 a	168	1 a	201	0 a	13	5 a	393
Squamish (AR)	0 a	27	1 a	55	1 a	113	0 a	81	2 a	276
Summerland (D.M.)	**	**	1 c	47	0 c	56	**	**	3 a	107
Terrace (AR)	1 a	33	13 c	128	33 d	289	16 d	119	63 c	569
Vancouver (RMR)	164 a	11 172	1 632 a	69 385	482 b	23 600	94 b	3 524	2 372 a	107 682
Vernon (AR)	2 a	91	40 a	816	52 a	804	6 d	180	99 a	1 890
Victoria (RMR)	65 b	2 509	313 b	13 967	213 b	6 941	19 c	912	611 a	24 330
Williams Lake (AR)	**	15	12 c	185	57 d	405	**	178	88 d	783
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>331 b</b>	<b>15 637</b>	<b>2 860 a</b>	<b>99 711</b>	<b>2 027 a</b>	<b>50 284</b>	<b>417 b</b>	<b>8 476</b>	<b>5 635 a</b>	<b>174 108</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Abbotsford (RMR)	5,1 a	11,3 d	5,6 a	6,9 a	6,1 a	7,8 a	12,8 a	23,7 a	6,1 a	8,1 a
Campbell River (AR)	5,3 d	**	9,2 b	7,9 b	7,8 a	10,9 a	4,9 a	9,8 c	7,9 a	9,8 a
Chilliwack (AR)	14,7 d	7,0 b	10,0 a	6,6 a	8,2 a	5,9 a	10,4 a	6,5 b	9,4 a	6,3 a
Courtenay-Comox (AR)	1,6 a	4,4 a	4,5 a	3,5 b	4,9 a	4,8 b	4,1 b	3,8 b	4,5 a	4,4 a
Cranbrook (AR)	6,3 a	31,0 a	3,3 a	3,1 a	5,0 b	4,9 a	3,9 a	5,8 b	4,4 a	4,9 a
Dawson Creek (AR)	2,7 a	1,5 a	4,0 b	5,1 d	7,5 a	4,0 b	6,5 b	3,9 b	5,6 a	4,2 b
Duncan-North Cowichan (AR)	7,5 a	1,6 a	5,6 a	5,2 a	5,4 a	5,7 a	9,6 a	3,8 a	5,9 a	5,2 a
Fort St. John (AR)	8,2 b	**	16,2 a	23,8 a	8,8 b	18,2 d	6,0 b	14,3 c	10,9 a	19,8 a
Kamloops (AR)	0,0 b	1,4 a	1,7 a	2,9 a	1,2 a	2,0 a	2,5 c	2,5 b	1,5 a	2,4 a
Kelowna (RMR)	2,2 a	4,5 a	3,6 a	5,0 a	5,6 a	5,0 a	8,6 a	1,0 a	4,8 a	4,8 a
Kitimat (AR)	32,4 a	**	15,3 a	**	16,8 a	28,1 a	**	**	17,8 d	27,4 a
Nanaimo (AR)	3,5 b	**	5,2 a	5,7 a	7,3 a	7,4 a	6,8 b	13,7 a	6,0 a	6,9 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	4,6 b	3,6 b	1,2 a	2,9 a	5,2 a	0,0 a	2,0 a	2,8 a
Penticton (AR)	2,8 a	5,0 a	3,7 a	5,5 a	2,7 a	4,5 b	0,0 c	**	3,0 a	4,8 a
Port Alberni (AR)	19,6 d	1,3 d	8,0 b	7,0 c	4,7 b	5,2 c	4,4 b	**	6,8 a	6,2 b
Powell River (AR)	10,0 a	0,0 a	5,3 b	2,8 b	1,9 a	4,7 c	13,1 a	6,1 a	4,6 a	3,9 b
Prince George (AR)	6,3 a	12,2 c	6,5 a	6,3 a	5,3 a	7,2 a	10,1 d	7,7 b	6,5 a	7,4 a
Prince Rupert (AR)	**	9,1 b	14,4 c	16,4 a	17,1 d	29,6 a	7,2 c	23,0 d	14,1 a	22,1 a
Quesnel (AR)	7,1 a	7,1 a	6,2 a	13,1 a	12,2 c	18,9 a	2,1 c	4,2 d	8,3 b	13,7 c
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	1,2 a	3,0 a	0,6 a	2,5 a	7,7 a	0,0 a	1,1 a	2,5 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	5,5 a	1,8 a	3,2 a	2,7 a	1,4 a	0,0 a	2,8 a	1,4 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	4,5 c	5,6 d	1,8 c	**	**	2,8 b	4,8 b
Terrace (AR)	10,7 a	3,6 a	5,3 a	10,0 c	6,4 a	12,2 c	4,7 a	13,7 d	6,0 a	11,5 c
Vancouver (RMR)	1,4 a	2,9 c	2,8 a	3,4 b	2,6 a	2,7 b	3,4 c	3,1 c	2,6 a	3,2 a
Vernon (AR)	0,0 a	2,2 a	3,1 a	5,6 a	4,0 b	7,7 a	1,9 b	5,2 d	3,2 a	6,3 a
Victoria (RMR)	1,6 c	4,1 c	2,7 a	3,3 b	2,5 a	4,3 b	4,5 d	3,3 d	2,6 a	3,7 a
Williams Lake (AR)	7,1 a	**	7,7 a	6,5 c	7,4 a	14,0 d	18,7 a	**	9,9 a	11,2 d
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>2,0 a</b>	<b>3,6 c</b>	<b>3,3 a</b>	<b>3,9 a</b>	<b>3,8 a</b>	<b>4,9 a</b>	<b>5,1 b</b>	<b>6,0 a</b>	<b>3,4 a</b>	<b>4,3 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
	à avr.09	à avr.10	à avr.09	à avr.10	à avr.09	à avr.10	à avr.09	à avr.10	à avr.09	à avr.10
Abbotsford (RMR)	5,0 a	++	1,0 a	1,4 a	1,0 a	1,4 a	++	**	0,7 a	1,4 a
Campbell River (AR)	++	8,0 c	6,9 b	++	5,2 b	2,2 a	3,6 a	**	5,6 a	1,5 b
Chilliwack (AR)	++	1,6 c	2,0 b	++	2,0 b	++	4,8 a	++	2,4 b	++
Courtenay-Comox (AR)	5,2 a	5,0 a	5,3 a	3,0 b	5,8 a	2,9 b	1,6 c	2,6 c	5,1 a	3,2 b
Cranbrook (AR)	5,0 b	**	8,0 a	4,3 a	8,5 a	3,4 b	11,0 a	5,1 a	7,8 a	4,5 a
Dawson Creek (AR)	++	++	++	4,4 d	++	4,6 c	**	6,4 b	++	4,6 b
Duncan-North Cowichan (AR)	0,2 a	5,6 a	3,7 a	3,1 a	5,5 a	3,7 a	7,4 a	++	4,4 a	3,0 a
Fort St. John (AR)	1,0 d	++	1,3 a	**	**	++	**	++	1,5 d	++
Kamloops (AR)	3,5 c	4,9 c	4,9 b	3,9 a	5,4 b	2,6 a	8,9 b	++	5,7 a	3,1 a
Kelowna (RMR)	++	++	3,0 b	++	2,9 b	++	3,6 d	++	2,6 b	**
Kitimat (AR)	3,8 a	**	2,2 a	**	2,8 b	1,1 a	**	**	3,4 c	1,3 a
Nanaimo (AR)	5,9 a	++	4,4 a	3,4 b	3,6 a	3,8 b	**	10,8 c	3,8 a	3,4 b
Parksville (AR)	1,9 a	**	++	2,8 b	3,0 b	1,8 b	**	**	2,9 b	1,7 b
Penticton (AR)	5,4 c	7,2 c	2,3 c	**	4,0 c	3,2 d	**	**	3,0 c	5,2 d
Port Alberni (AR)	**	**	4,4 c	2,4 c	5,4 b	**	**	**	5,5 b	2,0 c
Powell River (AR)	15,0 a	-7,6 a	6,3 b	++	4,4 a	++	**	-1,9 a	6,5 a	++
Prince George (AR)	**	**	2,0 c	++	2,6 a	++	++	++	2,1 b	++
Prince Rupert (AR)	5,2 d	++	++	++	++	++	5,7 c	++	3,0 d	++
Quesnel (AR)	2,8 a	-0,0 a	5,4 b	4,6 d	4,7 c	**	**	**	4,1 d	++
Salmon Arm (AR)	-0,3 a	1,0 a	4,9 c	1,2 a	4,0 d	++	**	-0,9 a	3,5 d	1,3 a
Squamish (AR)	1,0 a	2,8 a	-0,7 a	1,5 a	**	5,2 a	**	**	**	4,1 b
Summerland (D.M.)	**	**	12,1 a	**	**	**	**	**	9,3 c	**
Terrace (AR)	3,5 a	3,8 a	5,8 a	**	6,6 b	4,6 d	11,1 c	++	6,9 a	3,6 c
Vancouver (RMR)	4,0 d	3,1 d	2,3 c	2,5 c	2,7 c	2,8 c	4,4 d	**	2,8 b	2,2 c
Vernon (AR)	1,7 c	5,9 d	2,7 c	5,2 c	2,7 c	3,0 c	4,1 c	3,1 d	3,0 b	4,2 c
Victoria (RMR)	4,6 d	5,4 d	6,2 b	3,1 c	6,5 c	4,9 c	**	**	6,0 b	3,5 b
Williams Lake (AR)	0,3 a	**	5,8 a	5,5 d	6,5 a	5,4 c	2,9 a	**	6,7 a	4,2 d
<b>C.-B., centres de 10 000+</b>	<b>3,9 c</b>	<b>3,3 d</b>	<b>3,1 c</b>	<b>2,5 c</b>	<b>3,4 b</b>	<b>2,7 b</b>	<b>4,0 d</b>	<b>2,3 c</b>	<b>3,4 b</b>	<b>2,2 b</b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## NOTE TECHNIQUE

***Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)***

**Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) :** Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

**Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) :** Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en avril l'an dernier et en avril cette année. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).



## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'occupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il existe en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes d'avril 2008 et d'avril 2009. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants de chaque province*, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

## DÉFINITIONS

**Logement disponible** : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer** : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant** : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –  
Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour  
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques  
du Centre d'analyse de marché  
de la SCHL procurent une  
foule de renseignements  
détaillés sur les marchés  
national, provinciaux,  
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du  
marché de l'habitation aux  
échelles locale, régionale  
et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du  
marché de l'habitation –  
mises en chantier, loyers,  
taux d'inoccupation,  
et beaucoup plus!



## Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.